

# Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda – Furene – VAO-plan

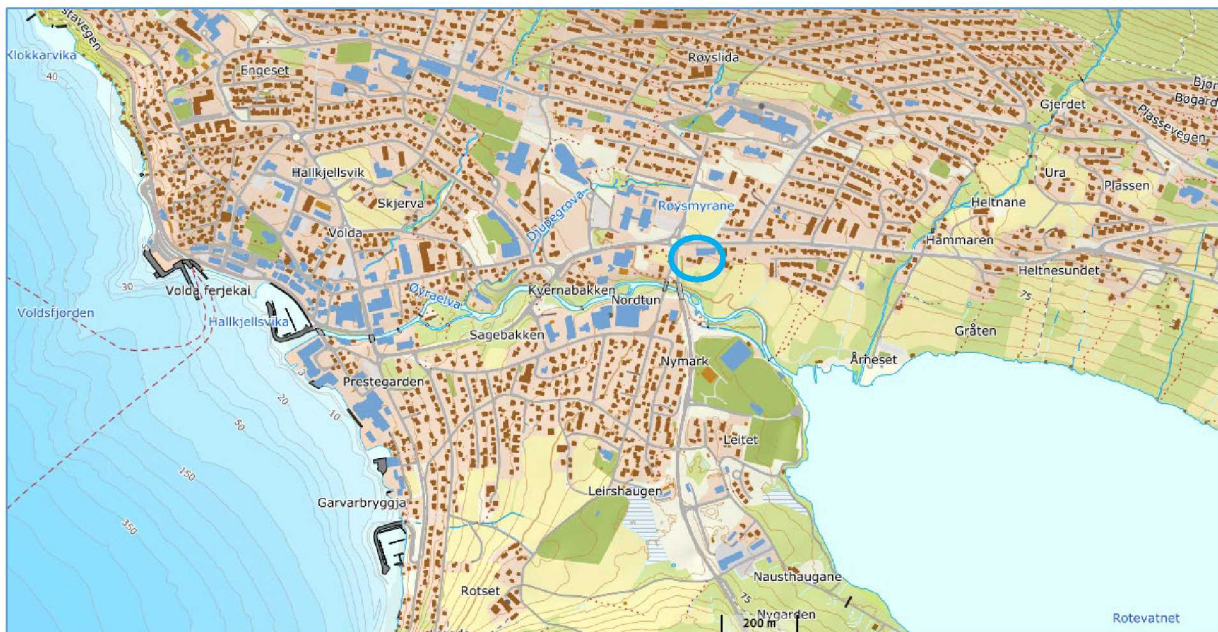
OSE AS  
Vikeøyrane 7, 6150 Ørsta  
Tlf 70 04 52 20  
firmapost@oseing.no

[oseing.no](http://oseing.no)

Dykkar ref.: 19/10759 Vår ref.:P1544\_BF Dato:31.08.2020

## 1. Innleiing

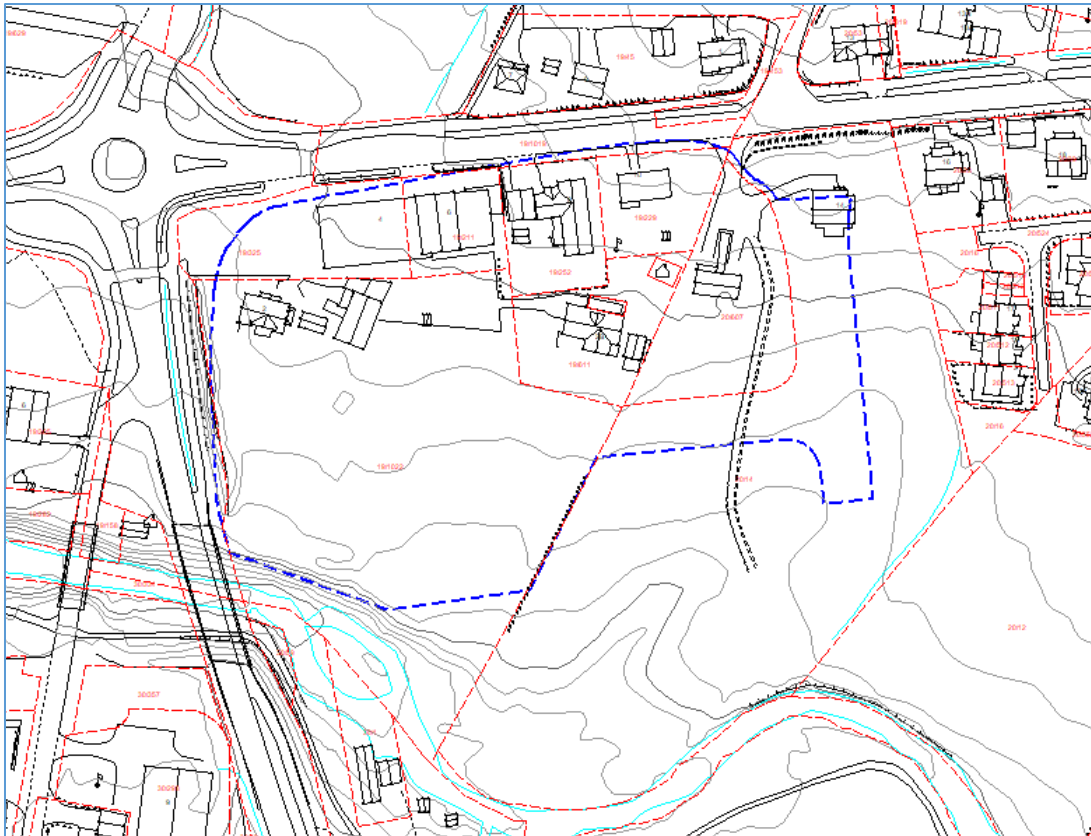
Det er ønskeleg å leggje til rette for nye bustadar og større næringsareal på gnr./bnr. 19/1022 m. fleire i Volda kommune. Det blir planlagt lagt til rette for 90 bueiningar og med om lag 5,4 daa med næringsareal. Utbyggingsområdet er lokalisert ved rundkøyring E39/Vikebygdvegen.



Figur. 1 Lokalisering av utbyggingsområdet, synt med blå ring.

## 2. Planområdet

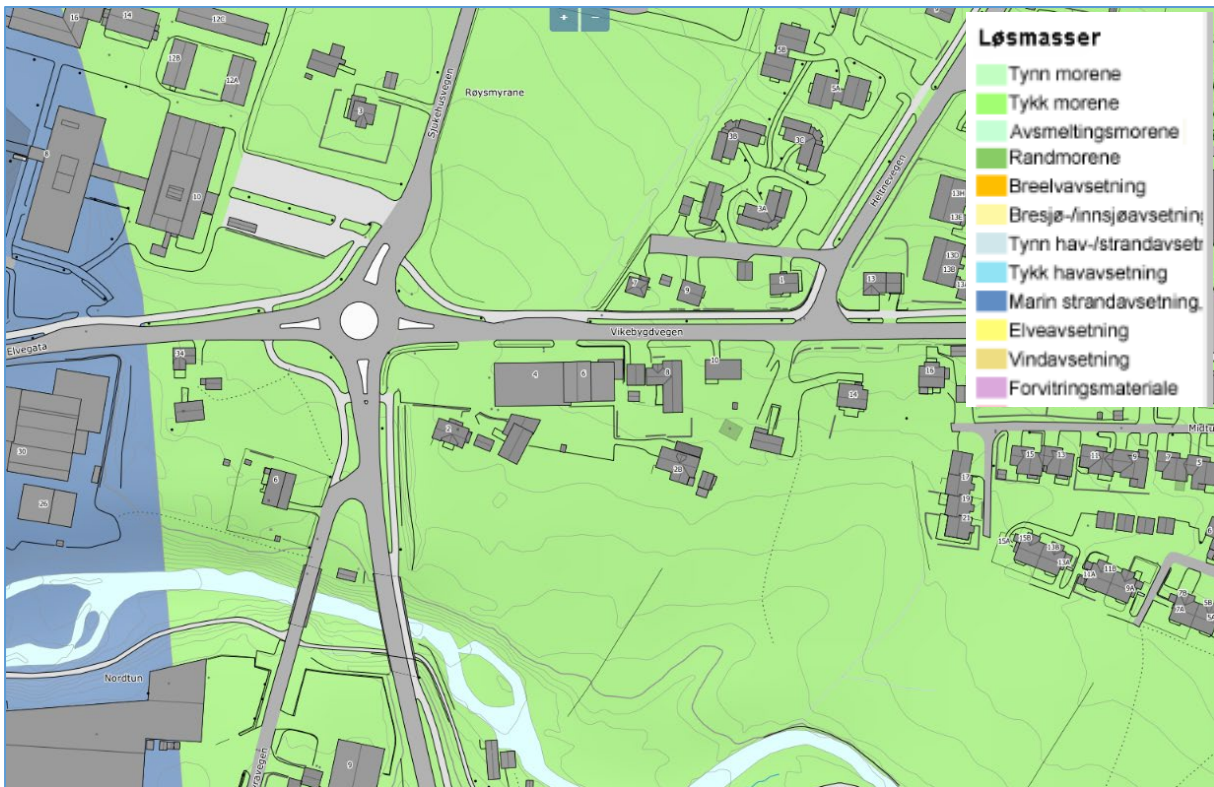
Planområdet ligg på høgde kote 51 til 58 m, med fall mot sør, til Øyraelva. Området består av næringsareal (Kiwi-butikk), bustadar og småbruk med dyrka jord og noko skog.



Figur. 2 Oversikt over planområdet, synt med blå stipla line.

### 3. Grunnforhold

Lausmasse i området er tjukk morene. Det er gjennomført totalsonderingar i området, , jamfør rapport om grunnundersøking, som stadfestar at det er morenemassar utan innhald av leire, men med vekslende innhald av silt. Avstand til fjell varierer mellom 6,1 m til 17, m, med høgste punkt i nordaust, og fjelloverflate som fell mot sør og vest. Grunnvassmålingar syner at grunnvatnet ligg om lag 1,5 - 2,4 m under terrengnivå.



Figur. 3 Oversikt over lausmasse i området. Kjelde NGU



Figur. 4 Oversikt over infiltrasjonsevne i området. Kjelde NGU

#### 4. Eksisterande VA-nett

Det er vass- og avløpsleidningar i området, nokon av desse kryssar planområdet.

##### Vatn

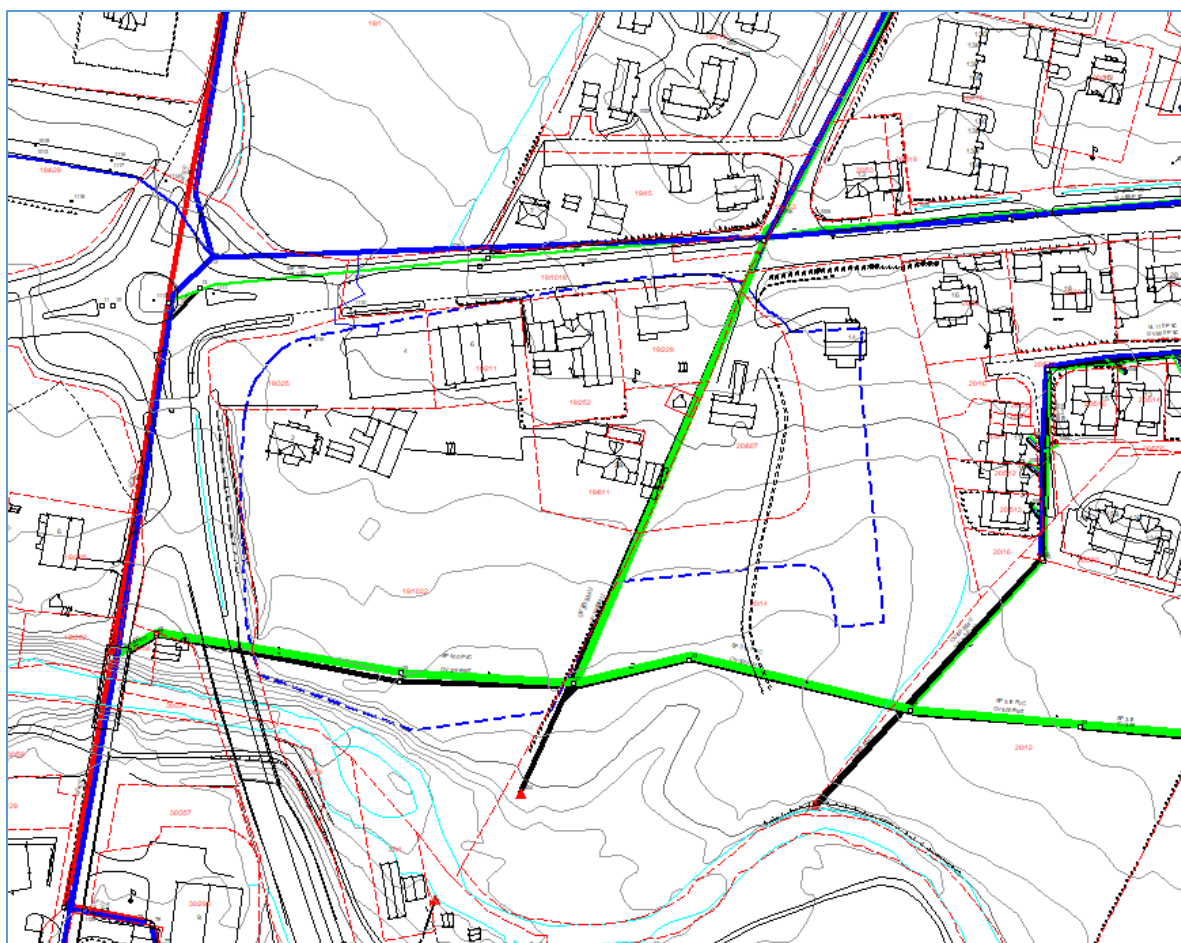
Nord for planområdet ligg det vassleidning, med forsyning får to retningar – Sjukehusvegen og Heltnevegen, begge PVC 160. For denne er det berekna kapasitet i uttakspunkt ved eksisterande Kiwi-butikk. Sjølv ved store vassmengder er berekna trykk tilfredsstillande. Kapasitetsberekning ligg vedlagt.

##### Spillvassleidning

Det går spillvassleidning gjennom planområdet, med PVC 400. Leidninga har god kapasitet.

##### Overvatn

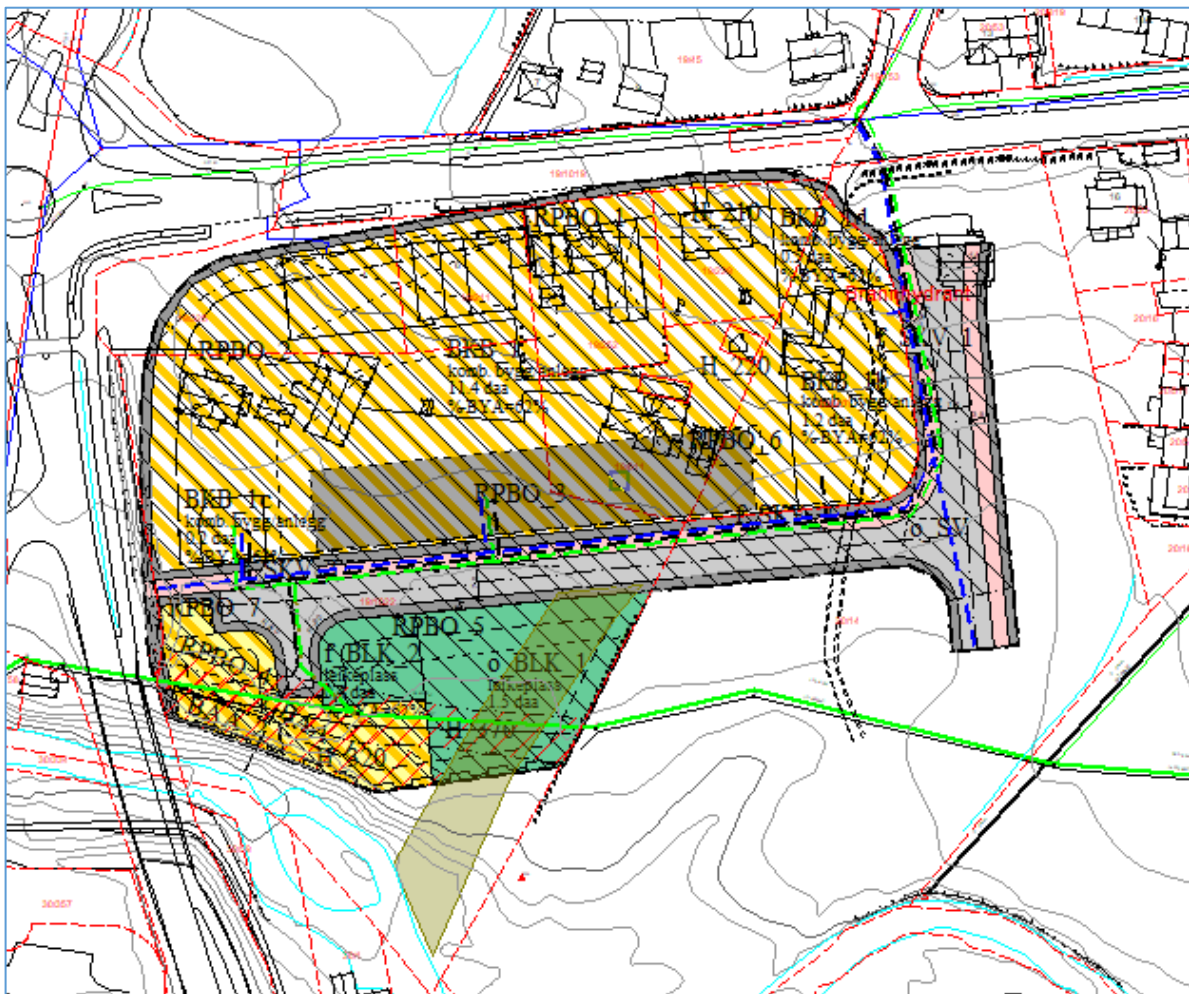
Det går overvassleidning gjennom planområdet, med stikk til Øyraelva og vidare vest til E39 med BMT 300. Kommunen er usikker på kvalitet på denne leidninga. Dagens overvatn blir leia til kommunalt leidningsnett og renner til Øyraelva.



Figur. 5 Oversikt over kommunale VA-leidningar Planområdet er synt med blå stipla line. Blå line er vatn, grøn line er spillvatn og svart line er overvatn.

## 5. Prinsipløysing for VA

Delar av kommunalt leiðingsnett vil kome i konflikt med ønska utbygging og må flyttast. VA-leiðingar som går gjennom planområdet frå Heltnevegen blir flytta austover og lagt i framtidig vegtrase. Det blir lagt opp til nytt utløp av overvatn til Øyraelva. VA-leiðingar som ligg sør i planområdet vil ikkje vere nødvendige å flytte, dette området skal ikkje nyttast til å føre opp bygningar, men til leikeareal. Det er tilstrekkeleg fall langs ny veg frå Vikebygdvegen for VA-leiðingar. Alle nye leiðingar synt i kart under skal vere kommunale. Leiðingar og anlegg internt BKB\_1 skal vere private, og er ikkje teikna inn. Nye leiðingar skal leggjast i fortau/veg, og vil ha tilstrekkeleg avstand til bygningar.



Figur. 6 Prinsippsskisse som syner omlegging av VA-leiðingar. Nye VA-leiðingar er synt med stipla linjer. Blå line er vatn, grøn line er spillvatn og svart line er overvatn.

Det er stipulert eit samtidig maksimalt vassforbruk på om lag 2,5 l/s.

Forsyning av forbruksvatn til planområdet skjer via stikk frå omlagt vassleiðing. Jamfør kapasitetsberekning er det godt normaltrykk.

For å støtte krav til sløkkjevatt, blir det lagt til rette for brannhydrant langs leiðing i aust, som vil ha god tilkomst og ligg eit stykke frå bygningar innanfor planområdet.

Det vil vere behov for sprinklaranlegg i bygg.

## 6. Spillvatn

Det er stipulert eit samtidig spillvassmengde på om lag 2,2 l/s.

Volda kommune ønskjer tilkopling til leidning sør i planområdet og har oppgjeve at det er tilstrekkeleg kapasitet i leidninga.

Bygg innanfor BKB\_1 skal ha parkeringskjellar. Spillvassleidningar frå nærings- og bustadareal blir lagt i tak parkeringskjellar. Topp golv for 1. etasje (næringsarealet) vil liggje om lag 1 m over terreng i sør, spillvassleidning frå BKB\_1 vil ha godt med fall til ny kommunal spillvassleidning om vil liggje i veg o\_SV. Det vil vere sjølvfall frå bygningar til tilkoplingspunkt kommunal leidning.

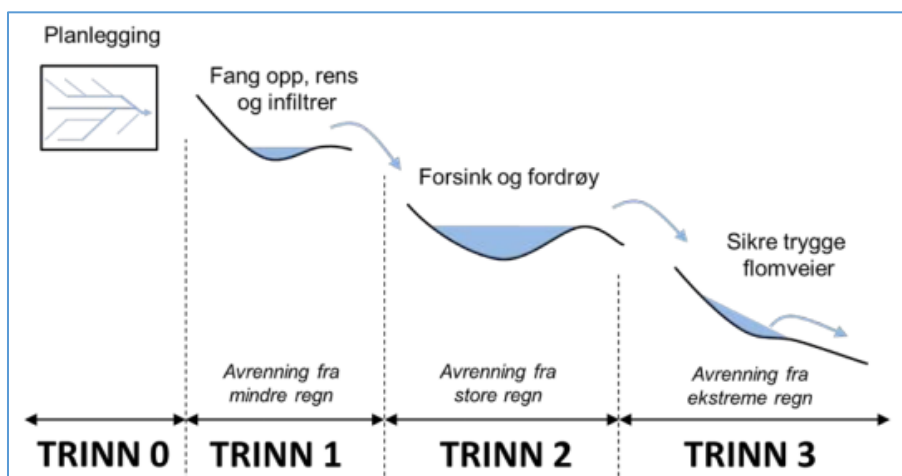
## 7. Overvasshandtering

Overvassplanen legg opp til at overvatn veg blir leia til veggrøft til sandfang og overvasskummar før det blir leia til Øyraelva. Overvatn frå utbyggingsområdet (BKB\_1) blir delvis drygd på grasareal og kummar, før det blir leia til Øyraelva.

Vestleg del av planområdet vil ha naturleg drying, det blir opparbeidd med lite harde flater.

Med den bruken som det er lagt opp til innanfor planområdet vil ikkje overvatn vere forureina.

Golv parkeringskjellar vil liggje om lag 2 m under kommunal veg. Det må leggjast ei eiga sjølvfallsleidning til Øyraelva frå parkeringskjellar med tilstrekkeleg kapasitet for den vassmengda som kan kome i parkeringskjellaren. Det må leggjast til rette for at minst mogleg vatn kjem inn i parkeringskjellar frå bakkenivå, det må leggjast til rette for avskjering av vatn/tilstrekkeleg fall vekk frå nedkøyringsrampe på bakkenivå. Det blir ikkje lagt opp til vaskemoglegheiter i parkeringskjellar.



Figur. 7 Trestegsstrategi for handtering av overvatn.

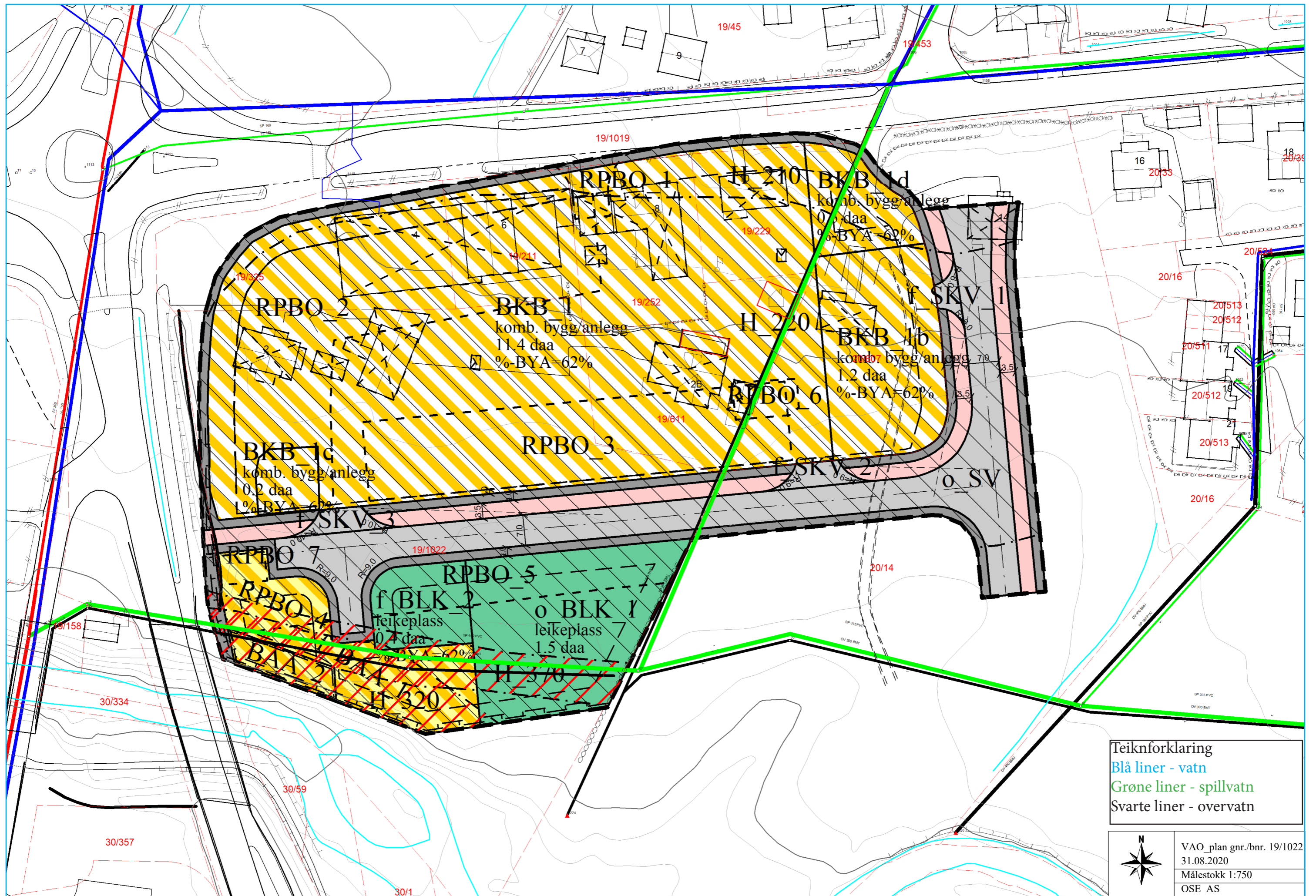
## 8. Flaum og flaumvegar

Flaumvegar er basert på vurderingar om falltilhøve på nytt opparbeidd terreng. Terrenget vil vere skrånande mot sør til Øyraelva, via areal utan fast dekke, leikeareal. Flaumvegar må opparbeidast som nedsenka areal som sørgjer for at vatnet ikkje blir leia inn mot bygg og annan utsett infrastruktur. Det blir sikra i føresegnene til planen at del av terrenget innanfor o\_BKL\_1 skal utformast som flaumveg til Øyraelva. Flaumveg er skissert i vedlagt situasjonsplan.

### Vedlegg:

Situasjonsplan VA\_gnr.\_bnr. 19\_1022 - Volda kommune\_2020.08.28 - målestokkrett A3

Kapasitetsberekning 2019\_19\_325 - Volda kommune



Teiknforklaring  
 Blå liner - vatn  
 Grøne liner - spillvatn  
 Svarte liner - overvatn



VAO\_plan gnr./bnr. 19/1022  
 31.08.2020  
 Målestokk 1:750  
 OSE AS



